

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**28. MÁJ 2025**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia:**        **7**

**Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru** na výstavbu bytového domu s 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Sekurisova a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

---

Z dôvodov nedostatku bytov má mesto Brezno záujem o rozšírenie bytového fondu a chce opäť požiadať o podporu štátu vo forme:

- dotácii z Ministerstva dopravy a výstavby SR
- úveru zo ŠFRB

na výstavbu bytového domu Sekurisova ulica – Brezno a súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Náklady na výstavbu bytového domu budú financované :

- a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu
- b. úverom zo ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB
- d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (nebytových priestorov)

Náklady na výstavbu technickej vybavenosti za podmienky splnenia limitov podľa zákona 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov budú financované :

- a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR
- b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB
- d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie pomernej časti súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom - neoprávnené výdavky.
- e. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nedá požadovať

Celkové náklady 4 732 826,42 Eur budú financované :

- a) dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 1 556 430,00 Eur
- b) úverom zo ŠFRB vo výške 2 467 130,00 Eur
- c) vlastnými zdrojmi na úhradu rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346 995,74 Eur;
- d) vlastnými zdrojmi na úhradu ďalšej technickej vybavenosti technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nedá požadovať vo výške 291 810,28 Eur

- e) vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie pomernej časti súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom - neoprávnené výdavky vo výške 7 296,42 Eur
- f) Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (nebytových priestorov) vo výške 63 163,98 Eur

Vlastné zdroje celkom 709 266,42 Eur

Splátky úveru zo ŠFRB prepočítané pri 1% úroku po dobu splatnosti úveru 40 rokov

1. - 240. splátka bude vo výške 6 797,76 Eur (20 rokov)

241. – 480. splátka bude vo výške 5 554,99 Eur (následne ďalších 20 rokov)

Výšku splátky bude pokrývať úhrada nájomného.

V prípade odsúhlasenia Mestským zastupiteľstvom mesta Brezna budú žiadosti mesta Brezna podané v termíne do 31. 5. 2025 na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a Štátny fond rozvoja bývania prostredníctvom Okresného úradu v sídle kraja.

Predpokladáme, že schválenie úveru bude v auguste 2025, následne po zriadení čerpacieho úveru budú nasledovať 2 roky na výstavbu bytovej budovy.

Odbor investičný predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.